



JUCESP PROTOCOLO
0.864.261/21-4



R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº. 25.142.831/0001-29
NIRE 35.300.505.620

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., REALIZADA EM 08 DE SETEMBRO DE 2021

- 1. DATA, HORA E LOCAL.** Aos 08 de setembro de 2021, às 10:00 (dez horas), na sede da R046 Rio de Janeiro Empreendimentos e Participações (“Emissora”) com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, sala 53, Vila Olímpia, CEP 04.551-060
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA.** Dispensada convocação, conforme o disposto no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, tendo em vista que se verificou a presença da totalidade dos titulares de debêntures em circulação (“Debenturistas”) emitidas nos termos do “INSTRUMENTO PARTICULAR DA ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.” (“Escritura da 1ª Emissão”, “1ª Emissão” e “Debêntures”, respectivamente). Presentes ainda os representantes legais da Emissora e o representante da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário da Emissão (“Agente Fiduciário”).
- 3. COMPOSIÇÃO DA MESA.** Presidente: Sra. Larissa Monteiro Araújo e Secretário: Kenneth Aron Wainer
- 4. ORDEM DO DIA.** Deliberar sobre a seguinte ordem do dia:
 - (i) a prorrogação sem que configure como inadimplemento sujeito ao vencimento antecipado da Emissão, do prazo para cumprimento da obrigação não pecuniária pela Emissora prevista na Cláusula 8.1, inciso (b) da Escritura da 1ª Emissão, que consiste na apresentação das demonstrações financeiras dentro de 03 (três) meses contados do encerramento de cada

exercício social.

(ii) Discutir e deliberar a respeito da autorização para que o Agente Fiduciário pratique, em conjunto com a Emissora, todos os atos necessários para refletir a deliberação do item (i) acima.

5. ABERTURA. O representante do Agente Fiduciário propôs aos presentes a eleição do Presidente e da Secretária da Assembleia para, entre outras providências, lavrar a presente ata. Após a devida eleição, foram abertos os trabalhos, tendo sido verificado os pressupostos de quórum e convocação, bem como os instrumentos de mandato dos representantes do Debenturista presente, declarando o Sr. Presidente instalada a presente Assembleia. Em seguida, foi realizada a leitura da Ordem do Dia.

6. DELIBERAÇÕES. Declarada instalada a Assembleia pelo Sr. Presidente, foi iniciada a discussão e votação a respeito do item da Ordem do Dia, havendo a totalidade dos Debenturistas, sem qualquer restrição e/ou ressalvas, por:

6.1. APROVAR a prorrogação do prazo para cumprimento de obrigação não pecuniária pela Emissora, prevista na Cláusula 8.1, inciso (b) da Escritura da 1ª Emissão, que consiste na apresentação das demonstrações financeiras, até 30 de outubro de 2021, sem que configure como inadimplemento sujeito ao vencimento antecipado da Emissão.

6.2. APROVAR que o Agente Fiduciário pratique, em conjunto com a Emissora, todos os atos necessários para refletir a deliberação do item (i) acima.

As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Debenturistas e, portanto, não poderão (i) ser interpretadas como uma renúncia dos Debenturistas quanto ao cumprimento pela Emissora, de todas e quaisquer obrigações previstas na Escritura da 1ª Emissão e/ou decorrentes de lei; ou (ii) impedir, restringir, e/ou limitar o exercício, pelos Debenturistas, de qualquer direito, obrigação, recurso, poder ou privilégio pactuado na referida Escritura da 1ª Emissão e/ou decorrentes de lei, exceto pelo deliberado na presente Assembleia, nos exatos termos acima.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições da Escritura não alterados nos termos desta Assembleia Geral de Debenturistas, bem como todos os demais documentos da Emissão até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

7. **ENCERRAMENTO.** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 08 de setembro de 2021.

Mesa:

Larissa Monteiro Araújo
Presidente da mesa
CPF: 369.390.668-88
R.G. nº: 34.990.909-X

Kenneth Aron Wainer
Secretário da mesa
CPF.: 214.960.168-07

210334
20 09 21

(Página de assinaturas 1/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 08 de setembro de 2021)

Agente Fiduciário:

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Nome: Matheus Gomes Faria

Cargo: Diretor

CPF: 058.133.117-69

200821

(Página de assinaturas 2/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 08 de setembro de 2021)

Emissora:

R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Nome: Kenneth Aron Wainer
Cargo: Diretor
CPF.: 214.960.168-07

Nome: Giuliano Taschetti Ricci
Cargo: Diretor
CPF.: 373.934.228-59

(Página de assinaturas 3/3 da Ata de Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS, DA R046 RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., realizada em 08 de setembro de 2021)

Debenturista:

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Nome: Larissa Monteiro de Araújo
Cargo: Procurador
CPF: 369.390.668-88
R.G. nº: 34.990.909-X

Nome: Michele Ruiz
Cargo: Procurador
CPF: 288.469.218-52
R.G. nº: 42.387.119-5



R046 RJ AGD-1 Emissao-08 09 2021 VF docx
Código do documento c378d99e-1118-4db2-8708-b667cb6a6cd7



Assinaturas



MATHEUS GOMES FARIA:05813311769

Certificado Digital

matheus@simplificpavarini.com.br

Assinou como parte



LARISSA MONTEIRO DE ARAUJO:36939066888

Certificado Digital

larissa.araujo@itaubba.com

Assinou como parte



MICHELE RUIZ:28846921852

Certificado Digital

michele.ruiz@itaubba.com

Assinou como parte



KENNETH ARON WAINER:21496016807

Certificado Digital

kwainer@vbirealestate.com

Assinou como parte



GIULIANO TASCHETTI RICCI:37393422859

Certificado Digital

gricci@vbirealestate.com

Assinou como parte

Eventos do documento

08 Sep 2021, 15:44:58

Documento número c378d99e-1118-4db2-8708-b667cb6a6cd7 **criado** por MONIQUE MENINI KOSNIK (Conta a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email :monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE_ATOM: 2021-09-08T15:44:58-03:00

08 Sep 2021, 16:11:10

Lista de assinatura **iniciada** por MONIQUE MENINI KOSNIK (Conta a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email: monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE_ATOM: 2021-09-08T16:11:10-03:00

08 Sep 2021, 16:16:03

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GIULIANO TASCHETTI RICCI:37393422859 **Assinou como parte** Email: gricci@vbirealestate.com. IP: 189.112.137.1 (189-112-137-001.static.ctbctelecom.com.br porta: 49840). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A3,CN=GIULIANO TASCHETTI RICCI:37393422859. - DATE_ATOM: 2021-09-08T16:16:03-03:00

08 Sep 2021, 16:22:43

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MATHEUS GOMES FARIA:05813311769 Assinou como parte Email: matheus@simplificpavarini.com.br. IP: 201.76.177.162 (mvx-201-76-177-162.mundivox.com porta: 54414). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=MATHEUS GOMES FARIA:05813311769. - DATE_ATOM: 2021-09-08T16:22:43-03:00

08 Sep 2021, 16:25:21

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - MICHELE RUIZ:28846921852 Assinou como parte Email: michele.ruiz@itaubba.com. IP: 200.196.153.33 (ip33.itaubba.com.br porta: 38282). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A1,CN=MICHELE RUIZ:28846921852. - DATE_ATOM: 2021-09-08T16:25:21-03:00

09 Sep 2021, 10:06:49

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - KENNETH ARON WAINER:21496016807 Assinou como parte Email: kwainer@vbirealestate.com. IP: 179.191.86.154 (mvx-179-191-86-154.mundivox.com porta: 61204). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A3,CN=KENNETH ARON WAINER:21496016807. - DATE_ATOM: 2021-09-09T10:06:49-03:00

09 Sep 2021, 10:15:36

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LARISSA MONTEIRO DE ARAUJO:36939066888 Assinou como parte Email: larissa.araujo@itaubba.com. IP: 200.196.153.30 (ip30.itaubba.com.br porta: 64126). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A1,CN=LARISSA MONTEIRO DE ARAUJO:36939066888. - DATE_ATOM: 2021-09-09T10:15:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ed1e7ee98df90fe5974fa32ec6f5d55a11028c65f1568fb3ceba9be04000df60

(SHA512):cd2f09da3dc0a6d582aa7fa11bcd5a703223801d1641ad9b2150e4085a087b3e58f46dbc6e1aa7b093565320c8227e13681e6c221bd3e859dc53882578828319

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign